



COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO TECNICO
PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE "CPIA"
IMPORTO € 300.000,00

PROGETTISTI
Ing. Giuseppe Corallo
Geom. Giovanni Guardiano



SCALA

TAVOLA
A

ELABORATO
RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE V
Progetto esecutivo verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016, e approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 per l'importo complessivo di € 300.000,00.
Ragusa **27 NOV. 2018**

Il R.U.P.
Ing. Beniamino Calabrò



COMUNE DI RAGUSA

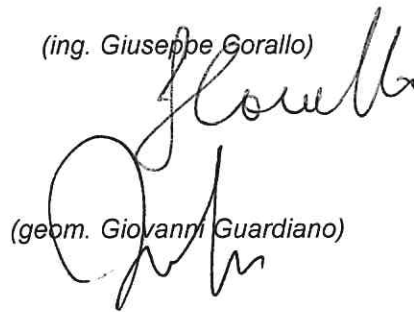
**“LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE CPIA”
IMPORTO € 300.000,00**

RELAZIONE TECNICA

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Gorallo)

(geom. Giovanni Guardiano)

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Giuseppe Gorallo, and the bottom signature is for Giovanni Guardiano. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Relazione Tecnica

“LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CARMINE PER SEDE CPIA” – IMPORTO € 300.000,00.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: comune di Ragusa, piazza Carmine.

COMMITENTE: Amministrazione Comunale di Ragusa

1. Descrizione dell'intervento da realizzare

Il comune di Ragusa è proprietario di un immobile, sito in piazza Carmine, in atto non utilizzato, ma che in passato era adibito ad edificio scolastico.

L'immobile, realizzato intorno al 1960, è costituito da un piano terra e 2 piani in elevazione. Planimetricamente ha una forma a “C” con un cortile interno. La struttura portante è in muratura con solai in latero cemento. La copertura è piana. Gli infissi sono in alluminio con serrande avvolgibili in pvc. Il cortile interno è pavimentato con mattonelle di cemento, quasi invisibili per la presenza di erbacce.

Essendo emersa la necessità di assegnare una sede scolastica al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (C.P.I.A.), l'Amministrazione comunale ha individuato tale immobile.

I sottoscritti hanno avuto l'incarico della redazione del progetto esecutivo dei lavori necessari per l'adeguamento dell'edificio di che trattasi per lo svolgimento delle attività del Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

1. Al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche si rende necessario realizzare un impianto ascensore, del tipo oleodinamico, da realizzare nel cortile interno, con struttura indipendente in cemento armato, tamponamenti con blocchi in calcare tenero travi IPE reggiguide. La struttura sarà separata dall'edificio esistente da un giunto sismico di cm 20;

2. La dismissione della pavimentazione esistente nel cortile interno, il rifacimento del massetto sottopavimentazione e la ripavimentazione del cortile con mattonelle di cemento colorate;
3. La realizzazione dell'impianto antincendio;
4. Intervento di manutenzione della scala di emergenza in acciaio ubicata nel cortile interno, mediante sostituzione di elementi ammalorati, carteggiatura e rimozione della ruggine e pitturazione.
5. Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra e primo, con rifacimento di pavimenti e rivestimenti e sostituzione dei pezzi igienico-sanitari;
6. Pitturazione di tutti gli ambienti del piano terra e primo;
7. Sezionamento ed adeguamento dell'impianto di riscaldamento con la messa in opera di una caldaia a gas da 95.000 Kcal ubicata sulla terrazza, con casotto di protezione dagli agenti atmosferici;
8. Ripristino impermeabilizzazione della copertura mediante la messa in opera di guaina ardesiata;
9. Revisione cornicioni del prospetto d'ingresso;

2. Disponibilità dell'immobile

L'immobile su cui realizzare l'intervento in progetto è di proprietà comunale. Pertanto nel quadro economico del progetto non vengono previsti oneri per acquisizioni di aree.

3. Elaborati progetto esecutivo

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- A. RELAZIONE TECNICA
- B. ANALISI PREZZI
- C. ELENCO PREZZI
- D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- E. QUADRO ECONOMICO
 - F. COSTO MANODOPERA
 - G. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
 - H. CRONOPROGRAMMA
 - I. RELAZIONE GEOLOGICA
 - J. RELAZIONE SULLE PROSPEZIONI GEOFISICHE
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA – AZZONAMENTO
- TAV. 2 – PIANTE, PROSPETTO E SEZIONE STATO DI FATTO
- TAV. 3 – PIANTE PROGETTO
- TAV. 4 – PIANTE - PROSPETTO - SEZIONE ASCENSORE IN PROGETTO
- TAV. 5 – PIANTA IMPIANTO ANTINCENDIO ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- TAV. A – RELAZIONE TECNICA GENERALE NTC 2018
- TAV. B1 – RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV. B2 – ANALITICI ELEVAZIONE
- TAV. B3 – ANALITICI FONDAZIONE
- TAV. B5 – RELAZIONE GEOTECNICA
- TAV. C –PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV. 1S – FILI FISSI – PIANTA FONDAZIONI E TRAVATE DI FONDAZIONE
- TAV. 2S – ESECUTIVI PILASTRATE
- TAV. 3S – IMPALCATI 1, 2, 3 – TRAVI IMPALCATI

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giovanni Guardiano)